



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 20.06.2025 nr 3-2/23/939 - 44

Meie 10.07.2025 nr 9.3-1/24/11413-22

Liikuri tn 22 ja 24, 26 kruntide ja lähiala detailplaneeringu arvamus

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Liikuri tn 22 ja 24 // 26 kruntide ja lähiala detailplaneeringu. Amet on jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata 08.01.2021 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-2, 28.01.2021 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-4, 30.05.2023 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-7 ja 05.03.2025 kirjaga nr 9.3-1/24/11413-20, kuna müra normtasemeid planeeritaval alal ületati.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada kaks kuni 95% elamumaa ja vähemalt 5% ärimaa sihtotstarbega krunti ning kaheksa transpordimaa sihtotstarbega krunti ning määrata ehitusõigus kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamute ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Lasnamäe linnaosa üldplaneeringuga (korterelamute ala).

Insolatsiooni osas on Tallinna Linnaplaneerimise Amet oma kirjas välja toonud järgneva: „Detailplaneeringu koostaja märgib, et insolatsioonianalüüsi on täiendatud Liikuri tn 5, 5b, 7 asuvate olemasolevate korterelamute ning Liikuri tn 9 kavandatava Liikuri lasteaia (ehitusloa taotlus 2411271/13590) osas. Eelpool mainitud hoonestuse insolatsiooni kestvust planeeringu lahendus ei mõjuta. Kuna planeeritav hoonestus paikneb projekteeritava lasteaia suhtes lõunas piisavas kauguses, siis võib eeldada, et Liikuri tn 9 kavandatava lasteaia hoovialale on mõju minimaalne. Täpsemalt on seda keeruline hinnata. Tegemist on veel menetletava hoonega (seisuga 2. mai 2025) ja selle asendiplaanilise lahendusega, mille menetlus ei ole avalik ning lahendused võivad veel muutuda.“ Amet juhib tähelepanu, et eelnimetatud täiendatud insolatsioonianalüüsi Tallinna Planeeringute Registris ei ole ametile kättesaadav. Igal juhul arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet toob oma kirjas välja, et detailplaneeringu hoonestuslahendus on pärast viimast ametile esitamist muutunud. Esitatud materjalides on liikluse müra hinnang (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 21199, 03.10.2024), millele on amet 05.03.2025 juba seisukoha esitanud kirjaga nr 9.3-1/24/11413-20. Selgus, et planeeritaval alal **ületati päeval ja öösel nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras liikluse müra tasemeid**. Müra normtasemete ületused esinevad Laagna tee poolisel alal. Amet toob välja, et kui muutunud hoonestuslahendus võib muutuda ka müraolukord ning seda tuleks mürahinnangus hinnata. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodud normtasemed kehtivad müratundlike hoonetega aladele, erisus on tehtud müratundliku hoone teepoolsele küljele.

20.06.2025 saadetud kirjas nr 3-2/23/939 – 44 toob Tallinna Linnaplaneerimise Amet välja, et detailplaneeringu seletuskirja täiendatakse järgneva:

- projekteerimise käigus tuleb arvestada, et projekteeritavatele hoonetele ei tohi kohtadesse, kus esineb müra normtasemete ületus, kavandada kortereid;
- juhul kui hoonete projekteerimisel selgub, et detailplaneeringus näidatud maksimaalses ulatuses ei ole võimalik elamutele sobivaid tingimusi tagada, siis vastavalt detailplaneeringus määratud ehitusõigusele on võimalik kruntidele kavandada rohkem äriruume, ka ehitada 100 % ärihooned;
- mitte projekteerida elamuid kohtadesse, kus esineb müra normtasemete ületus.

Amet nõustub eeltoodud punktidega, kuid juhib veelkord tähelepanu, et nii elamualade **välisõhus** kui ka elamute **siseõhus** peavad olema müratasemed tagatud vastavalt KeM määrmuses nr 71 ja sotsiaalministri 04.03.2002 määrmuses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” sätestatud normtasemetele.

Esitatud mürahinnangu ja materjalide põhjal ületavad välisõhus leviva müra tasemed planeeritaval alal jätkuvalt müra normtasemeid. Eelnevast lähtuvalt jääb amet varasemale seisukohale, et planeeringu lahendus ei ole sobiv müratundlike hoonete rajamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond